

**VEDTEKTER****LEANGBUKTEN BÅTFORENINGS ANDELSLAG**

I NAVN

§ 1

Andelslagets navn er Leangbukten Båtforenings Andelslag (nedenfor kalt LBA). Forretningskontor er i Asker.

II FORMÅL

§ 2

Gjennom leieavtale med Asker kommune gjeldende fra 11. februar 2006 er LBA gitt rettighetene til utbygging og drift av småbåthavn i den delen av Leangbukten som omfattes av leieavtalen.
LBA har ikke økonomiske formål og administreres av et styre. Den enkelte andelshaver står ikke solidarisk ansvarlig for LBA's forpliktelser, men hefter kun for sin forholdsmessige andel.

§ 2

LBA har ikke økonomiske formål og administreres av et styre. Den enkelte andelshaver står ikke solidarisk ansvarlig for LBA's forpliktelser, men hefter kun for sin forholdsmessige andel.

Bukta:

Gjennom leieavtale med Asker kommune gjeldende fra 11. februar 2006 er LBA gitt rettighetene til utbygging og drift av småbåthavn i den delen av Leangbukten som omfattes av leieavtalen.

Tangen:

Gjennom avtale med Asker kommune gjeldende fra 25. juni 2008 er LBA gitt rettighetene til utfylling, utbygging og drift av småbåthavn i den delen av Leangbukten som omfattes av avtalen.

III ANDELER

§ 3

Styret i LBA utsteder andeler. Andelen gir andelshaveren rett til bestemt båt plass ved brygge og ideell rett til parkering av bil etter regler fastsatt av Asker kommune. Andelshaveren kan videre benytte havneanleggets øvrige servicefasiliteter og anlegg mot avgift der disse er avgiftsbelagt. Slik avgift fastlegges av styret.

Andelslaget kan til sammen utstede inntil så mange andeler som det antall båt plasser andelslaget til enhver tid disponerer og/eller har vedtatt opparbeidet.

§ 4

Andelenes pålydende er fastsatt til kr. 7000

Justering av andelenes maksimale omsetningsverdi foretas hvert år av generalforsamlingen. Ved justeringen tas hensyn til Statistisk Sentralbyrå's konsumprisindeks ved årsskiftet og eventuell oppgradering/forringelse av anlegget.

§ 5

Kun medlemmer i Leangbukten Båtforening (nedenfor kalt Båtforeningen) kan erverve andel i LBA. Det kan kun erverves én andel pr. andelshaver. Utstedelse av andeler foretas på basis av ansiennitet i Båtforeningen, slik at medlem med lavest medlemsnummer i Båtforeningen har fortrinnsrett til å erverve andel foran medlemmer med høyere medlemsnummer. Personer med fast bopel i Asker er fortrinnsberettiget til å erverve andel.

Andelseiere har fortrinnsrett ved bytte til ledig andel med samme eller annen båt plass størrelse. Forøvrig gjelder de samme ansiennitetsregler som ved andelservervelse nevnt ovenfor. Bytte av andel kan bare gjennomføres dersom andelseierens opprinnelige båt plassandel kan omsettes i henhold til reglene nevnt ovenfor.

Styret skal skriftlig underrette den som gis samtykke til å erverve/bytte andel med opplysning om andelsbeløp, ledig båt plass type og største tillatte båt størrelse. Hvis oppgjør for andelen ikke er innbetalt innen fire (4) uker etter at skriftlig melding om tildeling er postlagt, kan retten til å erverve andelen bortfalle.

§ 6

Den som har betalt andel blir registrert i LBA's andelshaverprotokoll. Andelshaverne mottar skriftlig bekreftelse på slik notering der dato for registrering med andelsnummer, andelshavers navn og adresse samt bryggeplassnummer og størrelse fremgår.

Andelshaverprotokollen erstatter tidligere utstedte andelsbevis som skal makuleres som verdiløse.

Hver andelshaver skal vederlagsfritt tilstilles et eksemplar av LBA's vedtekter og reglement.

Styret skal underrettes skriftlig om endring av navn og adresse.

§ 6

Den som har betalt andel blir registrert i LBA's andelshaverprotokoll. Andelshaverne mottar skriftlig bekreftelse på slik notering der dato for registrering med andelsnummer, andelshavers navn og adresse samt bryggeplassnummer og størrelse fremgår.

Andelshaverprotokollen erstatter tidligere utstedte andelsbevis som skal makuleres som verdiløse.

Hver andelshaver skal vederlagsfritt tilstilles et eksemplar av LBA's vedtekter og reglement.

Styret skal underrettes skriftlig om endring av *andelshavers* navn og adresse.

§ 7

Andelshavere som skal omsette sin andel, må skriftlig meddele dette til styret. Under ellers like vilkår er personer som står på venteliste i LBA fortrinnsberettiget til å tre inn i kjøpet. Fortrinnsretten tilbys kjøperne i henhold til ansiennitetsreglene i § 5. Ved omsetting av slike andeler, beregner LBA seg et gebyr som belastes selger. Eventuelle forpliktelser som måtte påhvile andelen, skal avklares før overdragelsen og da på en slik måte at ny andelshaver og LBA ikke blir skadelidende. Inntil andelen er omsatt, står den enkelte andelshaver ansvarlig for de forpliktelser som er knyttet til andelen.

Andelshavere som melder seg ut eller utelukkes fra andelslaget blir strøket fra andelshaverprotokollen.

Andelshaver som ikke følger LBA's vedtekter og regler samt beslutninger vedtatt av generalforsamlingen, eller som blir strøket som medlem av Båtforeningen av samme grunn, utelukkes fra LBA. I tilfeller som dette kan andelshaveren etter forannevnte regler omsette sin andel.

Dog har styret etter en karenstid på 6 måneder etter utelukkelsen, anledning til å omsette andelen og da med rett til full dekning av misligholdte fordringer, her i også innbefattet eventuelle omkostninger og renter som måtte påløpe i saken. Eventuelt overskytende beløp tilfaller tidligere andelshaver.

§ 8

Den som overtar andel må være registrert som medlem av Båtforeningen.

Andel kan overdras kun til ektefelle/samboer eller familie i rett oppad- eller nedadstigende linje. Styret skal på forhånd skriftlig underrettes om overdragelsen. Den som overtar andel må være registrert som medlem av Båtforeningen.

Overdragelsen skal føres inn i andelshaverprotokollen med skriftlig bekreftelse til den nye andelshaver. Andelseier som overdrar sin andel, kan ikke benytte sin ansiennitet i Båtforeningen til anskaffelse av ny andel i LBA før etter fem (5) år.

§ 8

Den som overtar andel må være registrert som medlem av Båtforeningen.

Bukta:

Andel kan overdras kun til ektefelle/samboer eller familie i rett oppad- eller nedadstigende linje. Styret skal på forhånd skriftlig underrettes om overdragelsen.

Tangen:

Båtplass/andel tilknyttet dette anlegget kan ikke overføres til andre eller arves, men skal fordeles fra LBA's styre. Ved arveoppgjør kan gis fortrinn til plass for arving med bopel i Asker.

Overdragelsen skal føres inn i andelshaverprotokollen med skriftlig bekreftelse til den nye andelshaver. Andelseier som overdrar sin andel, kan ikke benytte sin ansiennitet i Båtforeningen til anskaffelse av ny andel i LBA før etter fem (5) år.

IV BÅTPLASSER**§ 9**

Andelshaver, som har dekket sine forpliktelser overfor Båtforeningen og LBA, har rett til båtplass for sin båt. Båten skal være ansvarsforsikret.

Båtplass tildeles av styret til de andelshavere som er registrert i LBA og plassene fordeles under hensyntagen til båtstørrelse og god utnyttelse av anlegget.

Nyanskaffede båter som veier over 20 tonn - eller er bredere enn 90 % av båtplassens vannspeilåpning – eller har en totalengde over 12 m. (40 fot), krever styrets skriftlige godkjenning for å ligge i havnen.

I vinterhalvåret fra 16/10 til 30/4 kan styret disponere ubenyttede båtplasser. Andelseier som melder fra innen 15/9 har krav på å disponere sommerplass til 31/10 uten ekstra vederlag.

Leie for perioden 1/5 til 15/10 betales forskuddsvis av de personer som er registrert som andelshavere ved generalforsamlingens avholdelse hvert år. Leie for perioden 16/10 til 30/4 reguleres gjennom egen avtale. Betalingsfristene fastsettes av styret.

Styret gis anledning til å belaste renter ved for sen innbetaling av leien.

Skal båtplass benyttes av annen båteier enn den innbetalingsblanketten lyder på, skal styret underrettes skriftlig med opplysning om båtens type, navn, registreringsnummer og størrelse. Gis ikke slik underretning kan båten fjernes uten varsel.

Satsene for båtplassleie fastsettes av generalforsamlingen.

§ 10

Bortleie, utlån eller lignende av andelsrett til andre enn ektefelle/samboer eller familie i rett oppad- eller nedadstigende linje er ikke tillatt uten styrets skriftlige samtykke.

Ved bortleie, utlån eller lignende av andelsrett til andre enn ektefelle osv., har medlemmer av Båtforeningen fortrinnsrett. Bestemmelsene i § 5 om fortrinnsrett gis tilsvarende anvendelse.

Personer som faller inn under denne bestemmelse er pålagt å følge LBA's vedtekter og regler.

Andelshaver som ikke skal benytte sin båtplass kommende sesong, kan melde dette til styret. Styret kan således disponere ubenyttede båtplasser for bortleie.

§ 11

Ved bortleie/utlån gis andelshaveren rett til å motta en maksimal leie svarende til summen av fastsatt årsleie og et rentebeløp på andelsverdien beregnet ut fra en rentesats fastsatt av generalforsamlingen. Styret kan på vegne av LBA i slike tilfeller fastsette og beregne seg et administrasjonsgebyr. Gebyr belastes både andelshaver og leietaker.

Andelshaveren står ansvarlig for leiebeløpet overfor LBA.

Ved oppgjør får andelshaveren godskrevet summen av fastsatt årsleie og rentebeløpet på andelsverdien, men fratrukket administrasjonsgebyret.

V ANDELSHAVERS FORPLIKTELSER**§ 12**

Andelshavere og leietakere plikter å følge LBA's vedtekter og reglementer fastlagt av andelslagets generalforsamling og styre.

§ 13

Andelshavere/leietakere plikter å delta i vakthold i småbåthavnen etter nærmere innkallelse fra styret. Rullerende vaktlister skal utarbeides i henhold til den til enhver tid gjeldende fortegnelse over andelshavere.

Andelshavere/leietakere som ikke møter frem til pliktig vakthold, skal kunne avkreves et straffegebyr. Straffegebyrets størrelse og endringer i dette fastsettes av styret.

Det påligger styret å administrere innkrevningen av straffegebyr.

§ 14

Andelshavere og leietakere som har vinteropplag i LBA's bobleanlegg eller område, forplikter seg til ikke å overskride det maksimale strømmuttak bestemt av styret og nedfelt i LBA's Reglement for Boblehavn eller Avtale om Vinteropplag.

Ved urettmessig overforbruk kan strømkabelen uten varsel frakoples - og ved gjentatt misbruk vil straffegebyr ilegges. Straffegebyrets størrelse og endringer i dette fastsettes av styret.

Det påligger styret å administrere innkrevningen av straffegebyr.

VI STYRET**§ 15**

LBA skal ha et styre som består av

- leder
- nestleder
- 2 styremedlemmer
- 2 styremedlemmer velges av Båtforeningen

Det skal velges to varamedlemmer for de valgte styremedlemmene. Bare fysiske personer kan være styremedlemmer.

Styret velges av generalforsamlingen bortsett fra de 2 styremedlemmer som velges av Båtforeningen. Styrets leder velges ved særskilt valg. Styret velger selv nestleder i sin midte.

Den som er umyndig eller hvis bo er under konkursbehandling, kan ikke være forretningsfører. Inntreer en slik hindring i løpet av tjenestetiden, bortfaller vervet straks.

Leder og varamedlem velges for ett år av gangen. De øvrige styremedlemmer velges for to år, slik at nestleder og et styremedlem er på valg det ene år og et styremedlem på valg det neste.

§ 16

Når særlige forhold foreligger, har et styremedlem rett til å tre tilbake før funksjonstiden er ute. Om tilbaketreden skal gis rimelig forhåndsvarsel til styret og likeså til den som har valgt ham når styremedlemmet ikke er valgt av Båtforeningen.

Et styremedlem kan fjernes før utløpet av funksjonstiden. Vedtak herom treffes av generalforsamlingen. Et slikt vedtak krever minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

Ophører vervet som styremedlem før utløpet av funksjonstiden, eller inntreer det en hindring som nevnt i § 15, annet ledd, og varamedlem for ham ikke finnes, skal de øvrige styremedlemmer sørge for at det blir valgt nytt styremedlem for resten av hans funksjonstid. Hører valget under årsmøtet, kan det utstå til neste ordinære årsmøte dersom styret er vedtaksført med de gjenstående medlemmene og varamedlemmene.

§ 17

Styremøter skal holdes så ofte som ledelsen og kontrollen av LBA's anliggender tilsier det.

Styremøte sammenkalles av leder. Krever et styremedlem eller forretningsføreren at det skal holdes styremøte, skal lederen uten opphold etterkomme kravet.

Styremøte ledes av lederen. Er lederen ikke tilstede og heller ikke nestlederen, velger styret en møteleder.

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvdel av medlemmene er tilstede. Styret treffer sine beslutninger med alminnelig flertall blant de møtende. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Er det stemmelikhet ved valg av møteleder, treffes avgjørelsen ved loddtrekning.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Denne skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmer.

§ 18

Styret representerer LBA utad og tegner dets navn. Lederen eller den han bemyndiger og ett styre-medlem kan i fellesskap representere LBA og tegne dets navn.

Styret har adgang til å gi prokura.

§ 19

Styret skal lede LBA's virksomhet i samsvar med andelslagets vedtekter og etter de forskrifter og pålegg som generalforsamlingen har gitt. Styret har herunder å treffe alle bestemmelser som ikke i vedtektene er lagt til andre organer.

Saker av betydelig økonomisk omfang sett i relasjon til LBA's ressurser, skal forelegges generalforsamlingen for godkjenning.

Styret skal føre andelsregister, båtregister og båt plassregister.

Styret kan gi utvalg fullmakt til å avgjøre saker i samsvar med instruks. Utvalgene fremlegger regnskap og beretning for styret etter nærmere regler fastsatt i instruksen. Styret fører tilsyn med at utvalgene oppfyller sine plikter. Bestemmelsene i § 16 gjelder tilsvarende for utvalgsmedlem.

Styret kan på forretningsmessig basis engasjere forretningsfører med gjensidig oppsigelsestid på 3 måneder. Det inngås kontrakt mellom partene.

I den grad anleggets drift tilsier det, kan styret ansette funksjonærer i et fast ansettelsesforhold. Et slikt ansettelsesforhold er underlagt bestemmelsene i Arbeidsmiljøloven.

§ 20

Eventuell godtgjørelse til styremedlemmer fastsettes av generalforsamlingen.

§ 21

Styremedlem eller funksjonær må ikke i anledning rettshandel for LBA ta imot godtgjørelse av andre enn LBA, og heller ikke godtgjørelse som medkontrahenten eller representant for denne har betinget hos LBA.

Det samme gjelder styremedlems eller funksjonærs ektefelle/samboer og enhver som er beslektet eller besvogret med dem i rett opp- eller nedadstigende linje, eller selskap som noen i dette ledd nevnte person har en fremtredende interesse i.

Godtgjørelse som er avtalt eller mottatt i strid med denne paragraf, tilfaller LBA.

§ 22

Styremedlem eller forretningsfører må ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som han har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i. Styremedlem eller forretningsfører må heller ikke delta i beslutning om lån mot eller diskontering av noe papir som er påført hans navn.

VII GENERALFORSAMLING**§ 23**

Den øverste myndighet i LBA utøves av generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling skal holdes hvert år innen 15. mars.

Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig. Likeså skal generalforsamlingen innkalles når revisor eller minst 1/20 av andelseierne skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet.

§ 24

Generalforsamlingen innkalles av styret.

Ordinær generalforsamling innkalles med minst tre ukers varsel. Med innkallelse skal følge:

- a) årsberetning
- b) revidert regnskap
- c) eventuelle innkomne forslag
- d) valgkomitéens innstilling
- e) forslag til revisor

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være skriftlig og styret ilende innen 15. januar.

Ekstraordinær generalforsamling innkalles med minst 14 dagers varsel.

§ 25

Generalforsamlingen kan ikke treffe beslutning i andre saker enn de som er angitt i innkallelsen. Dog kan det besluttes innkalt ny generalforsamling til avgjørelse av forslag som er fremsatt under møtet.

Den ordinære generalforsamling skal:

1. Godkjenne innkalling.
2. Velge to (2) representanter til å undertegne protokoll.
3. Behandle årsberetning fra styret.
4. Behandle årsoppgjøret og i denne sammenheng spørsmål om anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
5. Fastsette andelenes maksimale omsetningsverdi.
6. Fastsette årlige leier og avgifter.
7. Foreta valg av valgkomité og av de tillitsmenn som skal velges av generalforsamlingen på bestemt tid, og som ikke skal tre i stedet for noen som har frasagt seg vervet før tiden.

Skal et forslag om vedtektsendring kunne behandles, må hovedinnholdet av forslaget være nevnt i innkallelsen.

§ 26

Til å forberede valg av tillitsmenn på neste års generalforsamling, skal det nedsettes en valgkomité med 3 medlemmer.

Valgkomitéen skal avgi innstilling til generalforsamlingen om valg av de tillitsmenn som skal velges av generalforsamlingen.

§ 27

Styrets leder og eventuelt forretningsfører skal være tilstede på generalforsamlingen med mindre det forligger gyldig forfall. I dette tilfellet skal det utpekes en stedfortreder for lederen.

Generalforsamlingen ledes av styrets leder eller hans stedfortreder.

Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over alle vedtak som treffes i generalforsamlingen. Protokollen leses opp før møtets avslutning og undertegnes av møtelederen og av minst to av de tilstedeværende andelseiere valgt av generalforsamlingen. Protokollen skal til enhver tid holdes tilgjengelig for andelshaverne.

§ 28

Rett til å delta i avstemning i generalforsamlingen har alle andelshavere som har oppfylt sine forpliktelser i det foregående år. Hver andelshaver har én stemme som kan overlates til annen andelshaver gjennom fullmakt. En andelshaver kan delta i avstemning med én fullmakt i tillegg til egen stemme.

§ 29

Med de unntak som følger av vedtektene treffes alle beslutninger med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Har han ikke stemt, eller gjelder det valg, avgjøres saken ved loddtrekning.

§ 30

Ingen kan som andelshaver eller ved fullmektig delta i noen avstemning om rettshandel overfor seg selv eller om eget ansvar. Heller ikke kan noen delta i avstemning om rettshandel overfor tredjemann eller om tredjemanns ansvar dersom han har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i saken. Dog kan det med de unntak som er nevnt nedenfor, deltas i avstemning om godtgjørelse for tillitsverv i LBA eller om fjernelse fra slike verv.

§ 31

Endringer eller tillegg til vedtektene kan bare gjøres med 2/3's flertall av de møtende i den generalforsamling hvor vedtaket fattes.

Vedtektsendringer som bryter med Asker kommunes generelle vedtekter og ordensregler, må godkjennes av kommunen.

VIII REVISOR**§ 32**

LBA's regnskaper skal revideres av registrert eller statsautorisert revisor som velges av generalforsamlingen.

IX OPPLØSNING**§ 33**

Vedtak om frivillig oppløsning av LBA kan alene fattes av to på hverandre følgende generalforsamlinger med minst 14 dagers mellomrom. Den ene skal være en ordinær generalforsamling. På begge generalforsamlinger kreves at minst to tredjedeler av de avgitte stemmer er for oppløsning. Er hele andelskapitalen tapt, er det nok at en tredjedel av de avgitte stemmer er for oppløsning.

§ 34

Når LBA er besluttet oppløst, skal generalforsamlingen velge et avviklingsstyre. Valget skjer på ubestemt tid med en oppsigelsesfrist på tre måneder. Forøvrig gjelder bestemmelsene om styret i § 15 også for avviklingsstyret. Medlemmene av det tidligere styret trer ut av funksjon for så vidt de ikke velges til avviklingsstyret.

Forøvrig innkalles generalforsamlingen under avviklingen etter samme regler som ellers.

§ 35

Avviklingsstyret skal oppta fortegnelse over LBA's eiendeler og gjøre opp balanse med henblikk på avviklingen. Fortegnelsen og balansen skal i revidert stand tilstilles enhver andelseier.

LBA's virksomhet kan under avviklingen fortsette i den utstrekning det er nødvendig for en hensiktsmessig gjennomføring av avviklingen.

Under avviklingen skal årsoppgjør fremlegges, revideres og prøves etter de samme regler som ellers.

§ 36

LBA's eiendeler skal omgjøres i penger.
Avviklingsstyret skal sørge for at LBA's forpliktelser dekkes.

§ 37

Delvis eller full tilbakebetaling av andelshavernes forholdsmessige andel skal ikke finne sted før LBA's forpliktelser er dekket. Forholdsmessig andel i denne sammenheng består av andelens pålydende i h.h.t. § 4 tillagt et beløp relatert til båt plassens bredde. Eventuelt restbeløp skal tilfalle Båtforeningen.

Etter avsluttet utbetaling fremlegges revidert regnskap for generalforsamlingen. Når regnskapet er godkjent, er LBA endelig oppløst.
Avviklingsstyret skal oppbevare LBA's bøker i minst 10 år etter oppløsningen.

§ 38

LBA kan overdra eiendeler, rettigheter og forpliktelser, herunder kontraktsmessige rettigheter og forpliktelser, som helhet til et annet andelslag eller båtforening mot at andelseierne får andeler i det overtakende andelslag eller forening.

Fusjonsavtalen skal godkjennes av LBA's generalforsamling. Beslutningen krever tilslutning fra minst to tredjedeler av de avgitte stemmer. Styrets forslag til fusjonsavtale med vedlegg vedlegges innkallingen.

§ 39

Utlevering av nye andeler i det overtakende andelslag eller forening skjer ved notering i andelshaverprotokollen før utsendelse av skriftlig bekreftelse til andelshaverne.

Den overtakende forening skal oppbevare den overdragende forenings bøker minst 10 år etter oppløsningen.

§ 40

Begjæring om konkursbehandling eller akkordforhandling kan fra LBA's side bare fremsettes av styret. Med mindre styret av hensyn til kreditorene må ansees forpliktet til å begjære konkursbehandling, kan slik begjæring bare fremsettes i henhold til generalforsamlingens beslutning. Under konkursbehandlingen representerer styret LBA som konkursskyldner.

X TVISTER

§ 41

Eventuelle tvister mellom LBA på den ene side og en eller flere andelshavere på den annen side, avgjøres med bindende virkning som voldgiftsdom av en av dommerne i Asker og Bærum Herredsrett. Dommeren utpekes av herredsrettens justitiarius.